

용역 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 경기도 사진복합문화공간 조성 공사 상주 감리 (건축, 토목, 기계)

나. 용역위치: 수원시 권선구 서둔동 103-25 일원

다. 용역개요: 과업지시서 참조

라. 용역기간: 착수일로부터 2025년 12월 26일까지

※ 배치일수(건축110일, 토목 22일, 기계 22일)

※ 용역기간은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음

마. 기초금액: 금115,552,000원(손해배상공제료, 부가가치세 포함)

※ 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역입니다.

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 전자입찰 개시 및 마감 일시

가. 전자입찰 개시 일시: 2025. 7. 28. 18:30

나. 전자입찰 마감 일시: 2025. 8. 6. 10:00

3. 전자입찰(개찰) 일시 및 장소

가. 전자입찰(개찰) 일시: 2025. 8. 6. 11:00

나. 전자입찰(개찰) 장소: (재)경기문화재단 입찰집행관 PC

※ 전자장애 발생 등의 사유로 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

4. 입찰 및 계약방식

가. 제한경쟁(총액), 적격심사 대상입니다.

나. 전자입찰로만 집행합니다.

투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가능한 경우가 발생할 수 있으니 가급적 투찰마감 2시간 이전에 투찰하시기 바랍니다.

※ 국가종합전자조달시스템: <http://www.g2b.go.kr>

5. 입찰 참가자격

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 아래의 요건을 모두 갖춘 업체로서 입찰서 제출 마감일까지 해당 입찰참가자격을 계속 유지해야 합니다.

가. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제15조제5항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.

나. 나라장터시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 **경기도** 내에 소재한 업체

[입찰자는 법인등기부상 본점소재지를 입찰 공고일 전일부터 입찰일(입찰자가 입찰하는 날을 말한다)까지, 낙찰자는 계약 체결일까지 **경기도** 내에 소재하여야 합니다.]

마. 건축사법 제7조에 따른 건축사 자격을 취득하고, 같은 법 제23조에 따른 **건축사사무소 개설 신고**를 한 업체

※ 해당용역은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제4호 특정한 성능, 기술, 품질 등이 필요한 경우, 그 밖에 이와 유사한 경우로서 중소벤처기업부장관이 정하여 고시하는 사유에 해당하여 중소기업자 우선 조달계약 제외용역입니다.

바. 입찰참가자는 참가자격 요건을 개찰시까지 유지하여야 하며, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.

사. 본 입찰에 미자격자가 고의로 입찰에 참가한 자, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호 입찰에 관한 서류를

부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단되는 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자의 입찰참가자격 제한을 받게 됩니다.

6. 공동도급: 해당 없음

7. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 -3% ~ +3% 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 입찰 참가자 전원이 각 2개씩 추첨한 결과 다빈도 순으로 4개를 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조의 규정에 의한 적격심사 대상으로서 **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(입찰공고일 기준 적용)** 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표 2> [사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역] **4. 추정가격이 2억 원 미만 1억 원 이상인 기술용역의 평가기준**에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(87.745%)** 이상 최저가로 입찰한 업체 순으로 계약이행능력을 심사하여 종합평점이 **95점** 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 적격심사 이행실적은 입찰공고일을 기준으로 완성(준공)된 최근 3년간 해당용역과 동일한 용역 실적누계금액의 비율에 해당하는 등급점수로 산정합니다.

- 평가대상 업종 및 용역평가비율 : 건축감리용역 100%

- 평가금액 기준: **금105,047,273원(추정가격)**

라. 적격심사시 경영상태는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하고, 비영리법인은 신용평가 방법으로 평가합니다. 경영상태 평가 기준비율은 한국은행 발행자료를 적용합니다.

※ 2023년 기업경영분석(한국은행, 2024.10.23.)

[M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업]

[자기자본비율: 38.45%, 유동비율: 159.25%]

마. 가격입찰 집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 업체에 대하여는 별도 통보하지 않으며, 1순위 업체부터 별도의 공문으로 적격심사 서류 제출사항을 통보합니다.

바. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 이행능력 심사결과 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정합니다. 다만, 이행능력 심사 점수도 같은 경우에는 추첨 결과에 따라 낙찰자를 결정합니다.

사. 적격심사대상자로 선정된 업체에서는 적격심사서류 제출 통보를 받은 날로부터 **7일 이내에 적격심사 서류를 제출**하여야 합니다.

아. 입찰공고 및 적격심사세부기준 등에 명시되지 아니한 사항은 발주처가 정하는 바에 의합니다.

8. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며 국가종합전자조달 시스템 이용자 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금의 납부: 납부면제대상으로서 지급확약서는 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 다. 입찰보증금의 지방자치단체 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정을 따릅니다.

9. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제8장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 규정에 의합니다.

10. 청렴계약 이행사항

- 가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 수원시 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수 조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방계약 관련법령, 예규, 고시, 입찰공고, 입찰 유의서, 과업지시서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 기타 입찰에 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 또한, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 용역의 특성 및 규모 등을 고려해 다음과 같은 조치사항을 이행하여야 합니다.

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」제4조(사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보의무)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축과 그 이행
- ② 재해 발생 시 재방방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 다. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 제5조에 따라 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건 관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바람이며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.
- 바. 계약의 대가를 지급받을 경우(선금, 기성금, 노무비, 준공금 등)에는 「국민연금법」 제95조의2(연금보험료 등의 납부증명), 「국민건강보험법」 제81조의4(보험료의 납부 증명) 및 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제29조의4 (보험료등의 완납증명)에 따라 보험료 완납증명서를 반드시 제출하여야 합니다.
- 사. 대금 청구 시에는 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 입찰공고 및 계약체결에 관한 사항: 계약담당(☎031-231-7279)
 - 용역(과업지시서 등)에 관한 사항: 사업담당(☎031-296-1763)
 - 입찰공고 및 결과: 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)
- 아. (재)경기문화재단 에서는 각종 불공정행위, 부당요구 등을 근절하기 위해 부패(비위)행위 등에 대하여는 (재)경기문화재단 인권감사실(☎031-231-7286)에 신고하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2025년 7월 28일

(재)경기문화재단 대표이사