

2026년 경기상상캠퍼스 시설관리 도급용역 공고

1. 용역입찰 개요

- 가. 용역명 : 2026년 경기상상캠퍼스 시설관리 도급용역
나. 용역장소 : 경기도 수원시 권선구 서둔로 166 경기상상캠퍼스
다. 용역기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 12월 31일(12개월)
라. 기초금액 : 1,227,336,000원 (부가가치세 포함)
마. 과업개요 : 세부내용은 붙임 '과업지시서' 참조
1) 관리인원 17명(관리소장 1명, 시설 6명, 경비 3명, 미화 7명)
2) 시설물 개요 : 건축물 7개동 및 외부

건물명	규모	층수	비고
생활1980동	3,696.66㎡	지하 1층, 지상 3층	
청년1981동	2,815.91㎡	지상 2층	
공작1967동	932.89㎡	지상 1층	
교육1964동	1,234.38㎡	지상 2층	
공간1986동	1,310.00㎡	지상 2층	
생생1990동	2,997.76㎡	지하 1층, 지상 3층	
디자인1978동	3,050.52㎡	지상 3층	
야외 부지	136,032㎡	-	
합계	152,070㎡	(약46,000평)	전체연면적

▷ 건축물 주 구조 : 철근 콘크리트

2. 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 공고기간 : 2025. 11. 27. (목) ~ 2025. 12. 05. (금)
나. 입찰서 제출기간 : 2025. 11. 27. (목) 12:00 ~ 2025. 12. 05. (금) 12:00
※ 본 입찰은 전자입찰로만 진행되며 입찰서 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
다. 개찰 일시 및 장소 : 2025. 12. 05. (금) 13:00 경기문화재단 입찰집행관 PC

3. 입찰방법 : 총액전자입찰(공동수급 불허)

- 가. 본 입찰은 총액전자입찰로 진행하고 적격심사 대상 용역(사업)입니다.
나. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 진행되므로 조달청 전자입찰참가자격 등록업체이어야 하고, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
다. 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰진행일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 하고, 조달청 전자입찰 이용

자 등록을 하여야 합니다.

- 라. 전자입찰서 제출확인은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 웹 송신함에서 확인하기 바라며, 입찰서 접수기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.
- 마. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제13조 제2항에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 바. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액은 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 합니다.

4. 입찰참가자의 자격 및 입찰 수수료

- 가. 입찰참가자는 **입찰참가신청 서류 접수마감일(입찰참가등록마감일)** 기준으로 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 국가종합전자조달시스템에 해당용역 업종코드 “1162(건물위생관리업)”과 “1164(시설경비업)”, “1260(건물/시설관리용역업)”으로 동시에 입찰참가 등록한 업체이어야 합니다.
- 나. 본 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 해당 입찰참가자격을 계속 유지해야 합니다.
- 다. 조달청 참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰집행일 전일(전일이 공휴일인 경우 공휴일 전일)까지 국가종합전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
 - ※ 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조 제1항의 8호 또는 9호에 의거 입찰에 관한 서류를 부당하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 라. 입찰참가 수수료는 없습니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성한 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제42조 및 경기도 일반용역 적격심사 세부기준(경기도예규 748호 2025.08.08. 시행)의 <별표 1-1> 추정가격이 10억원 이상인 단순노무용역을 적용하여, **예정가격 대비 낙찰 하한율(87.995%) 이상 입찰자 중 최저가로 입찰한 자의 순으로 추정가격 10억 이상인 용역 평가기준에 의하여** 진행되며 적격심사 종합평점이 95점 이상인자를 낙찰예정자로 결정하며, 이때 종합 평점 95점을 얻지 못하면 차순위 최저가 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰예정자를 결정합니다.

- 다. 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 **낙찰자 결정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 합니다.
- 라. 낙찰예정자는 용역직원에 대한 산출내역이 4대보험, 퇴직급여 및 최저임금 등 법이 정한 기준을 충족하지 못할 경우 낙찰이 취소됩니다.
- 마. 낙찰자 결정에 있어서 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하여, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 바. 위 사항 이외의 사항은 경기도 일반용역 적격심사 세부기준 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 규정에 의합니다.

6. 용역근로자 근로조건 보호지침 준수

본 용역은 용역근로자 근로조건 보호지침을 준수하여야 하는 용역으로 계약상대자는 용역기간 중 본 용역근로자 근로조건 보호와 관련한 다음의 내용을 이행하여야 하며, 위반시 계약해지 및 향후 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

가. 계약상대자는 다음 각호를 내용으로 하는 「근로조건 이행확약서」를 반드시 제출하고 용역기간 중 이를 이행하여야 합니다.

- 1) 예정가격 산정시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준이상의 임금 지급
- 2) 퇴직금, 4대 사회보험료, 임금채권보험료 등 법정부담금 지급
- 3) 포괄적인 재하도급 금지

※ **본 용역은 일체의 하도급을 금지하며**, 이를 위반할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조제1항제5호에 따라 **계약해지 및 입찰참가자격 제한** 조치를 받을 수 있습니다.

- 4) 근로기준법 및 최저임금법 준수 등

나. 계약상대자는 현재 근무하고 있는 종사원이 있는 경우 특별한 사정이 없는 한 고용을 승계하여야 하며, 용역기간 중 특별한 사정이 없는 한 소속 근로자의 고용을 유지하여야 합니다.

7. “국민건강보험료 등”사후정산

국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제324호, 2025.07.08. 시행)」에 따라 계약상대자가 작성하는 산출 내역서에 반영된 금액을 기준으로 사후정산 합니다. 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료 (2,228,828원)	노인장기요양보험료 (288,626원)	국민연금보험료 (2,829,263원)
-------------------------	-------------------------	-------------------------

※ 본 표의 보험료 금액은 1개월분 기준입니다.

※ 예정가격에 계상된 “국민건강보험료 등”문의(열람) : 경영지원팀(031-231-7228)

8. 적격심사

가. 적격심사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제 42조 및 경기도 일
반용역 적격심사 세부기준(경기도예규 748호 2025.08.08. 시행)의 <별표 1-1> 추정가격
이 10억원 이상인 단순노무용역의 평가기준을 적용합니다.

나. 적격심사제출 기한일 : 적격심사 대상자로 통보된 날로부터 7일 이내

다. 적격심사대상자는 심사기준, 제출서류작성요령, 제출방법 등을 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지
하지 못하여 발생하는 평가 상 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 이행실적은 당해용역 금액 대비 최근 5년 이내 용역이행실적에 의하여 평가합니다.

※ 이행실적은 건물위생관리업, 시설경비업, 건물/시설관리용역업 3개 실적이 모두 포함된
실적으로만 평가합니다.

※ 이행 완료된 시점이 입찰공고일 기준 최근 5년 이내인 실적에 의해 평가합니다.

※ 다만 창업기업, 소기업 · 소상공인은 7년으로 적용하며, 해당 업체는 이에 대한 증빙
서류를 제출해야 합니다.

※ 적격심사자료 제출 시 「근로조건이행확약서」를 제출하지 않으면 낙찰자에서 제외됩니다.

9. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조,
의 규정에 의합니다.

10. 입찰보증금 납부 및 귀속

국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 같음하며, 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 지방자치단체
를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 규정에 의해 처리합니다.

11. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을
준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 날인하
여 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

또한 계약상대자는 하도급 금지 의무를 준수해야 하며, 이를 위반하여 무단 하도급하거나 포괄
적 재하도급을 하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조
제1항제5호에 따라 계약해지 및 입찰참가자격 제한 조치를 받을 수 있습니다.

12. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 전자입찰특별유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템 이용약관(조달
청), 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(입찰유의서, 용역계약일반조건), 용역계약특수조건, 과업지
시서, 경기도 일반용역 적격심사 세부기준, 기타 입찰에 필요한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하

여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 예비가격, 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 「입찰 참가 및 집행」 「용역」 (기초/예비금액 조회, 개찰결과 조회, 최종낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.

다. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우는 투찰시간 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 전자조달 콜센터에 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 계약 체결 시 인지세법령에 의거하여 계약금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 대가지급 청구 시 국민연금법 제95조의2와 국민건강보험법 제81조의3에 의거하여 보험료 납부(완납)증명서를 제출하여야 합니다.

마. 「경기도 지역개발기금 설치 조례」에 따라 필요한 경우 낙찰자는 계약금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.

바. 조달청 전자입찰특별유의서 및 전자입찰 입찰자등록에 관련된 내용은 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 참고하시기 바랍니다.

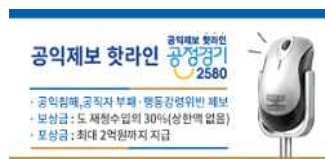
사. 본 공고내용은 경기문화재단 홈페이지(<http://www.ggcf.kr>) 공지사항 및 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재하였습니다.

아. 문의처

1) 과업에 관한 문의 : 문화자치지원팀 (031-296-1625)

2) 계약에 관한 문의 : 경영지원팀 (031-231-7228)

자. 입찰과 관련하여 금품, 향응수수 등 비위사실을 확인하신 경우 경기문화재단 인권감사실으로 신고해주시기 바랍니다. [e-mail : tourism@ggcf.or.kr / ☎ 031-231-7285]



2025. 11. 27.

경기문화재단 대표이사