

## 경기문화재단 입찰공고 제2025 - 106호

# 2026년 경기상상캠퍼스 시설관리 도급용역 공고

### 1. 용역입찰 개요

- 가. 용역명 : 2026년 경기상상캠퍼스 시설관리 도급용역
- 나. 용역장소 : 경기도 수원시 권선구 서둔로 166 경기상상캠퍼스
- 다. 용역기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 12월 31일(12개월)
- 라. 기초금액 : 1,227,336,000원 (부가가치세 포함)
- 마. 과업개요 : 세부내용은 붙임 '과업지시서' 참조
- 1) 관리인원 17명(관리소장 1명, 시설 6명, 경비 3명, 미화 7명)
  - 2) 시설물 개요 : 건축물 7개동 및 외부

건물명	규모	층 수	비고
생활1980동	3,696.66m <sup>2</sup>	지하 1층, 지상 3층	
청년1981동	2,815.91m <sup>2</sup>	지상 2층	
공작1967동	932.89m <sup>2</sup>	지상 1층	
교육1964동	1,234.38m <sup>2</sup>	지상 2층	
공간1986동	1,310.00m <sup>2</sup>	지상 2층	
생생1990동	2,997.76m <sup>2</sup>	지하 1층, 지상 3층	
디자인1978동	3,050.52m <sup>2</sup>	지상 3층	
야외 부지	136,032m <sup>2</sup>	-	
합계	152,070m <sup>2</sup>	(약46,000평)	전체연면적

▷ 건축물 주 구조 : 철근 콘크리트

### 2. 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 공고기간 : 2025. 11. 27. (목) ~ 2025. 12. 05. (금)
- 나. 입찰서 제출기간 : 2025. 11. 27. (목) 12:00 ~ 2025. 12. 05. (금) 12:00
- ※ 본 입찰은 전자입찰로만 진행되며 입찰서 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 다. 개찰 일시 및 장소 : 2025. 12. 05. (금) 13:00 경기문화재단 입찰집행관 PC

### 3. 입찰방법 : 총액전자입찰(공동수급 불허)

- 가. 본 입찰은 총액전자입찰로 진행하고 적격심사 대상 용역(사업)입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 진행되므로 조달청 전자입찰참가자격 등록업체이어야 하고, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰진행일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 하고, 조달청 전자입찰 이용

자 등록을 하여야 합니다.

- 라. 전자입찰서 제출확인은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 웹 송신함에서 확인하기 바라며, 입찰서 접수기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.
- 마. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제13조 제2항에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 바. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액은 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 합니다.

#### 4. 입찰참가자의 자격 및 입찰 수수료

- 가. 입찰참가자는 입찰참가신청 서류 접수마감일(입찰참가등록마감일) 기준으로 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 국가종합전자조달시스템에 해당용역 업종코드 “1162(건물위생관리업)”과 “1164(시설경비업)”, “1260(건물/시설관리용역업)으로 동시에 입찰참가 등록한 업체이어야 합니다.
  - 나. 본 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 해당 입찰참가자격을 계속 유지해야 합니다.
  - 다. 조달청 참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰집행일 전일(전일이 공휴일인 경우 공휴일 전일)까지 국가종합전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- ※ 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조 제1항의 8호 또는 9호에 의거 입찰에 관한 서류를 부당하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 라. 입찰참가 수수료는 없습니다.

#### 5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 작성한 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제42조 및 경기도 일반용역 적격심사 세부기준(경기도예규 748호 2025.08.08. 시행)의 <별표 1-1> 추정가격이 10억원 이상인 단순노무용역을 적용하여, 예정가격 대비 낙찰 하한율(87.995%)이상 입찰자 중 최저가로 입찰한 자의 순으로 추정가격 10억 이상인 용역 평가기준에 의하여 진행되며 적격심사 종합평점이 95점 이상인자를 낙찰예정자로 결정하며, 이때 종합 평점 95점을 얻지 못하면 차순위 최저가 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰예정자를 결정합니다.

- 다. 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 **낙찰자 결정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 합니다.
- 라. 낙찰예정자는 용역직원에 대한 산출내역이 4대보험, 퇴직급여 및 최저임금 등 법이 정한 기준을 충족하지 못할 경우 낙찰이 취소됩니다.
- 마. 낙찰자 결정에 있어서 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하여, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 바. 위 사항 이외의 사항은 경기도 일반용역 적격심사 세부기준 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 규정에 의합니다.

## 6. 용역근로자 근로조건 보호지침 준수

본 용역은 용역근로자 근로조건 보호지침을 준수하여야 하는 용역으로 계약상대자는 용역기간 중 본 용역근로자 근로조건 보호와 관련한 다음의 내용을 이행하여야 하며, 위반시 계약해지 및 향후 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

가. 계약상대자는 다음 각호를 내용으로 하는 「근로조건 이행확인서」를 반드시 제출하고 용역기간 중 이를 이행하여야 합니다.

- 1) 예정가격 산정시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준이상의 임금 지급
- 2) 퇴직금, 4대 사회보험료, 임금채권보험료 등 법정부담금 지급
- 3) **포괄적인 재하도급 금지**

※ 본 용역은 일체의 하도급을 금지하며, 이를 위반할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조제1항제5호에 따라 계약해지 및 입찰참가자격 제한 조치를 받을 수 있습니다.

- 4) 근로기준법 및 최저임금법 준수 등

나. 계약상대자는 현재 근무하고 있는 종사원이 있는 경우 특별한 사정이 없는 한 고용을 승계하여야 하며, 용역기간 중 특별한 사정이 없는 한 소속 근로자의 고용을 유지하여야 합니다.

## 7. “국민건강보험료 등”사후정산

국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제324호, 2025.07.08. 시행)」에 따라 계약상대자가 작성하는 산출 내역서에 반영된 금액을 기준으로 사후정산 합니다. 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료 (2,228,828원)	노인장기요양보험료 (288,626원)	국민연금보험료 (2,829,263원)
-------------------------	-------------------------	-------------------------

※ 본 표의 보험료 금액은 1개월분 기준입니다.

※ 예정가격에 계상된 “국민건강보험료 등”문의(열람) : 경영지원팀(031-231-7228)

## 8. 적격심사

가. 적격심사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제 42조 및 경기도 일반용역 적격심사 세부기준(경기도예규 748호 2025.08.08. 시행)의 <별표 1-1> 추정가격이 10억원 이상인 단순노무용역의 평가기준을 적용합니다.

### 나. 적격심사제출 기한일 : 적격심사 대상자로 통보된 날로부터 7일 이내

다. 적격심사대상자는 심사기준, 제출서류작성요령, 제출방법 등을 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못하여 발생되는 평가 상 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 이행실적은 당해용역 금액 대비 최근 5년 이내 용역이행실적에 의하여 평가합니다.

※ 이행실적은 건물위생관리업, 시설경비업, 건물/시설관리용역업 3개 실적이 모두 포함된 실적으로만 평가합니다.

※ 이행 완료된 시점이 입찰공고일 기준 최근 5년 이내인 실적에 의해 평가합니다.

※ 다만 창업기업, 소기업 · 소상공인은 7년으로 적용하며, 해당 업체는 이에 대한 증빙서류를 제출해야 합니다.

※ 적격심사자료 제출 시 「근로조건이행확인서」를 제출하지 않으면 낙찰자에서 제외됩니다.

## 9. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 의 규정에 의합니다.

## 10. 입찰보증금 납부 및 귀속

국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 갈음하며, 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 규정에 의해 처리합니다.

## 11. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

또한 계약상대자는 하도급 금지 의무를 준수해야 하며, 이를 위반하여 무단 하도급하거나 포괄적 재하도급을 하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항제5호에 따라 계약해지 및 입찰참가자격 제한 조치를 받을 수 있습니다.

## 12. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 전자입찰특별유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템 이용약관(조달청), 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(입찰유의서, 용역계약일반조건), 용역계약특수조건, 과업지시서, 경기도 일반용역 적격심사 세부기준, 기타 입찰에 필요한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하

여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나. 예비가격, 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 「입찰 참가 및 집행」 「용역」 (기초/예비금액 조회, 개찰결과 조회, 최종낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.
- 다. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우는 투찰시간 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 전자조달 콜센터에 문의를 하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 계약 체결 시 인지세법령에 의거하여 계약금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 대가지급 청구 시 국민연금법 제95조의2와 국민건강보험법 제81조의3에 의거하여 보험료 납부(완납)증명서를 제출하여야 합니다.
- 마. 「경기도 지역개발기금 설치 조례」에 따라 필요한 경우 낙찰자는 계약금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 바. 조달청 전자입찰특별유의서 및 전자입찰 입찰자등록에 관련된 내용은 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 참고하시기 바랍니다.
- 사. 본 공고내용은 경기문화재단 홈페이지(<http://www.ggcf.kr>) 공지사항 및 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재하였습니다.
- 아. 문의처
- 1) 과업에 관한 문의 : 문화자치지원팀 (031-296-1625)
  - 2) 계약에 관한 문의 : 경영지원팀 (031-231-7228)
- 자. 입찰과 관련하여 금품, 향응수수 등 비위사실을 확인하신 경우 경기문화재단 인권감사실으로 신고해주시기 바랍니다. [ e-mail : [tourism@ggcf.or.kr](mailto:tourism@ggcf.or.kr) / ☎ 031-231-7285 ]



2025. 11. 27.

경기문화재단 대표이사